

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



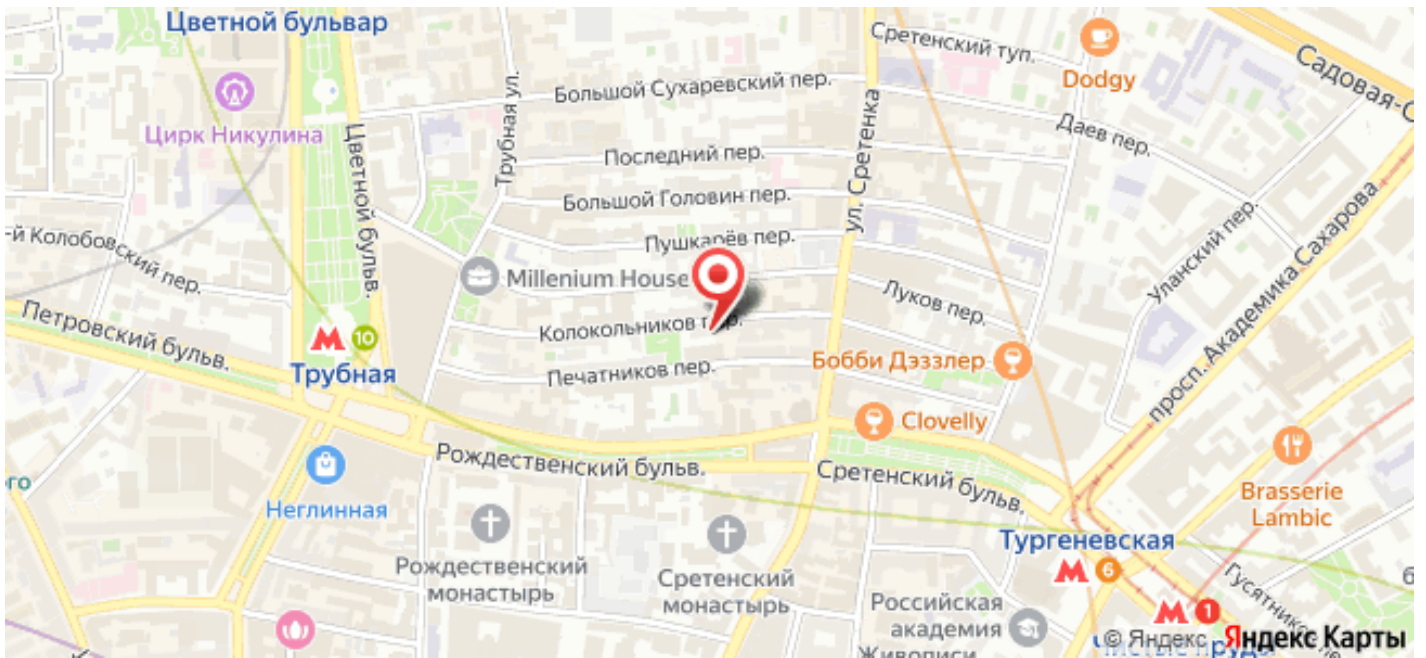
ЛОТ № 187703
РОССИЯ, МОСКВА, КОЛОКОЛЬНИКОВ ПЕРЕУЛОК, 22С5

Продается помещение свободного назначения
42 200 000 рублей

Продается помещение свободного назначения общая площадь 141,2 м2, расположенное на цокольном этаже 3 -х этажного административного здания по адресу: г. Москва, Колокольников пер. 22с5, в пешей доступности от метро Трубная и Цветной бульвар. Коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт, противопожарная сигнализация, 2 входа, режим работы 24/7. С 2001 используется, как пивной бар- ресторан. Продажа свободная по ДКП, собственник- ФЛ.
ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, ресторан, бутик, массажный салон

| | | | |
|------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Продажа | Оборудование | Да |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Нежилое |
| Метро | Тургеневская | Форма налогообложения | УСН |
| Путь до метро | Пешком | Выбор оператора интернета | Да |
| Время до метро | 7 мин. | Электрическая мощность | 40 кВт |
| Этаж | -1 | Количество мокрых точек | 3 |
| Этажей | 3 | Мебель | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 142 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Название объекта | КАФЕ | Кондиционирование | Местное |
| Год постройки | 1917 г. | Пожаротушение | Гидрантная |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-07-14 11:38:29 |
| Помещение занято | Да | | |



Лот 187703



Лот 187703



Лот 187703



Лот 187703

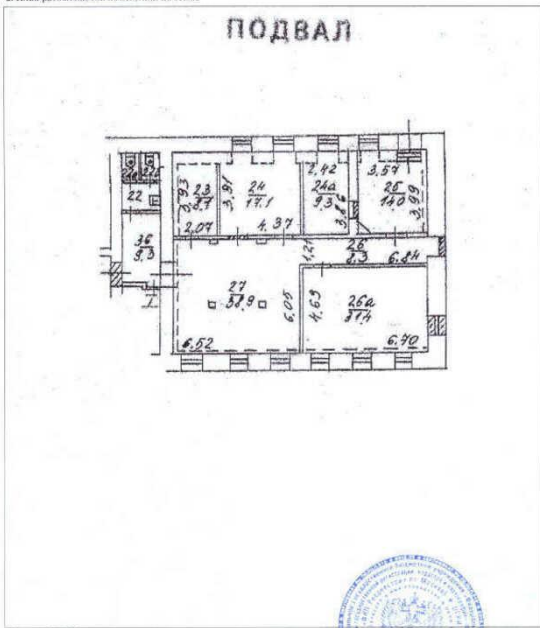


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 77:01/001/001/02/016
Инвентарный номер (присвоения) (учетный номер) 146758.264/19.02101147.0001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:238

инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.М.Евдокимов

(подпись)